

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovenia §3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení so zmluvou o poskytovaní a

dodávke služieb.

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: **OBEC HANKOVCE**

086 46 **HANKOVCE**, č. 1, okr. Bardejov

Štatutárny zástupca: Ján Grega-Jakub, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 3617098005/5600

IBAN: SK 31 5600 0000 0036 1709 8005

IČO : 00321991

DIČ : 2020778771

Tel. : +42154 7393234

e – mail: obechankovce@gmail.com

Web: www.hankovce.sk

a

NÁJOMCA: **GMT projekt, spol. s r.o.**

Sídlo: Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

V zastúpení: Ing. arch. Slavomír Gmitter

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2815689856/0200

IBAN: SK43 0200 0000 0028 1568 9856

IČO : 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK2020029154

Tel.: 051/7495988

E-mail: sekretariat@gmtprojekt.sk

Web : www.gmtprojekt.sk

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorého je výlučným vlastníkom špecifikovaný nižšie:
 - v objekte nachádzajúcom sa v k.ú. obce Hankovce, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra v Bardejove v LV č. 298
 - 1a) Zastavané plochy a nádvorcia na parcele č. 114/1, 394/3, 394/4, 394/5
 - pre potreby kancelárie(kancelária 6,00x5,00m) vo výmere 30,00m²
 - pre skladové priestory(sklad 5,00x3,00m a 11,00x30,00m) vo výmere 345m²
 - šatne(šatňa 3,00x5,00m, chodba 2,00x6,00m) vo výmere 27 m²
 - umyvárka a toalety pre zamestnancov (2,00x2,50m a 1,50x1,00m) vo výmere 8,00m²
 - 1b) Zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 925, č. parcely 1342 o výmere 13 167m²
 - parkovisko na parkovanie motorových vozidiel a zemných strojov v rozsahu nevyhnutne potrebnom na parkovanie.

Presne určenie a odovzdanie priestorov sa uskutoční na mieste samom medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi stráženie motorových vozidiel, ako aj stráženie staveniska a skladových priestorov a zabezpečiť potrebnú ochranu pred cudzím zásahom
3. Uvedený priestor a služby poskytuje prenajímateľ nájomcovi za účelom zabezpečenia stavebnej pripravenosti stavby a staveniska.
4. S predmetom zmluvy sa nájomca oboznámil a v rozsahu ako je vyššie uvedený ho prenajíma.

ČLÁNOK IV.

Účel

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II. na účely zabezpečenia stavebnej pripravenosti stavby a staveniska v rámci projektu:
"Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Hankovce".

ČLÁNOK IV.

Cena predmetu zmluvy

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 16 500,00 € (slovom šesťnásťtisíc päťsto eur), ktoré sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa na základe fakturácie prenajímateľa.

ČLÁNOK V.

Doba nájmu, zánik nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 21.10.2024 do 10.06.2025.

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) - uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
- b) - dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby, ktorá musí mať písomnú formu
- c) - výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.

Výpoveď tejto zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 a prenajímateľ v súlade s ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1996 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená niektorej zo zmluvných strán.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

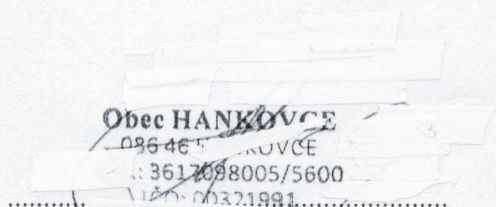
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie.

ČLÁNOK VII.

Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2 Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Hankovciach, dňa 21.10.2024



za prenajímateľa

Ján Grega-Jakub, starosta obce

V Hankovciach, dňa 21.10.2024



za nájomcu

Ing. arch. Slavomír Gmitter