

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991

d'alej len predávajúca

a

1. Jozef Fignár, rodený Fignár, nar., r.č....., trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce, občan SR

d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že sú spôsobilý na právne úkony

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorenej parcely CKN 350/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m² s prísl., vytvorenou z parcely EKN 1022, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m², LV 700v KU Hankovce a parcely CKN 216/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 155m² s prísl., vytvorenou z parcely CKN vytvorenou z parcely CKN 216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m², LV 298, v KU Hankovce, vytvorené geometrickým plánom č. 44538758-84/2024 zo dňa 12.12.2024 Ing. Veronikou Šoltysovou, zo dňa overenia 30.12.2024, číslo G1-1152/2024 Ing. Janou Slovikovou.

II.

1. Predávajúce nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorené parcely CKN 350/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a CKN 216/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m² sa predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcemu v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvorených pozemkov CKN 350/2 a 216/4, je stanovená znaleckým posudkom č. 03/2025 zo dňa 18.02.2025, znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume spolu 1 233,76€. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1 480,76€**, ktorá pozostáva zo súm 1 233,79€ (7,01 €/ m²) za pozemky, znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 147,00 € a správny poplatok 100,00€, ktorú kupujúci zaplatí spolu dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 13.03.2025

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci

Jozef Fignár, rodený Fignár

..... :.....